



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.216/2015**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8, ocupat de construcția garaj, proprietatea numitului Orjecovski Valentin Dorin**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 APRILIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.205/2015;
- Raportul de specialitate nr. 727/2015 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp identificat prin C.F. 10454 Baia Mare nr. topo. 2737/727/72, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8, ocupat de construcția garaj, proprietatea numitului Orjecovski Valentin Dorin;
- Adresa numitului Orjecovski Valentin Dorin, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 36460/22.12.2014, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 10454 Baia Mare nr. topo. 2737/727/72, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 8, ocupat de construcția garaj, în vederea înscrierii acesteia în cartea funciară;
- Punctul de vedere favorabil al Arhitectului Șef, privind emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului în suprafață de 20 mp, situat pe str. Transilvaniei nr.8, afectat de construcția garaj;
- Autorizația pentru executare de lucrări de construire nr. 684/12978/18.12.1997;
- Contractul de închiriere nr. 684/1/05.02.1998 ;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf Pricop Cornel Florin;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 726/2015 a comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se arată că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost revendicat conform Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;

- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezmembrarea terenului în suprafață de 1187 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/727/70, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 2737/727/71, în suprafață de 20 mp
- nr. topo. 2737/727/72, în suprafață de 20 mp
- nr. topo. 2737/727/73, în suprafață de 1147 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/727/72, ocupat de construcția garaj.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Orjecovski Valentin - Vișeul de Jos, str.Principală nr. 398, Județul Maramureș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Ludescher Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-